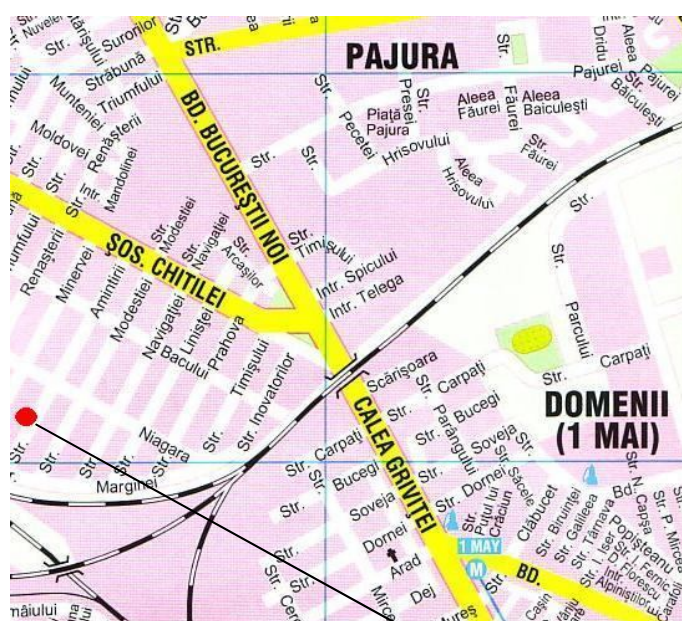


# NORD LUX RESIDENCE

## 1. AMPLASAMENT :

Sector 1 Pod Constanta



**Amplasament imobil**

## 2. DESCRIERE

**Imobil nou format din 19 apartamente de 1,2 si 3 camere amplasat intr-o zona linistita in mijlocul unui cartier de vile. Strada unde este amplasat imobilul este situata la o distanta de 600m de intersectia Bd Bucurestii Noi cu Calea Grivitei.**

**Zona beneficiaza de retea de utilitati si cai de acces(drumuri) noi, precum si de mijloace de transport in comun.**

**Cladirea are un regim mic de inaltime si este formata din subsol, parter, etaj 1, etaj 2, etaj 3 si etajul 4 retras fata de etajele curente.**

**Apartamentele de la parter beneficiaza de curti proprii, cele de la etajul 4 de terase foarte generoase iar cele de la nivelele curente de balcoane .**

**Imobilul beneficiaza de 19 locuri de parcare auto incalzite in subsol, cate unul pentru fiecare apartament cu acces usor direct din strada, cu rampa incalzita pe timp de iarna, cu poarta de intrare automata actionata prin telecomanda;**

**Apartamentele se pot vinde in doua variante :**

- **Varianta 1 : finisat integral**
- **Varianta 2 : care nu include gresie, faianta, parchet, vopsele lavabile, usi de interior si obiecte sanitare, varianta pentru care pretul apartamentului scade cu 100Euro/ mp construit**

**Locurile de parcare din subsolul imobilului se platesc separat;**

### **3. SOLUTII CONSTRUCTIVE**

**Imobilul are structura alcatuita din cadre, plansee si fundatii continue;**

**Inchiderile perimetrare sunt din caramida porotherma de 25 cm izolata la exterior cu polistiren de termosistem de 8 cm, fapt ce confera apartamentelor o buna izolare termica si fonica;**

**Compartimentari interioare din caramida.**

### **4. FINISAJE**

**Pretul final cuprinde : apartamentul la cheie finisat in functie de optiunea cumparatorului (culori gresie,faianta,parchet) in limita unui buget pe fiecare mp de finisaj;**

**Finisajele interioare standard ale apartamentelor incluse in pretul final sunt urmatoarele :**

- 1. Gresie interior/exterior import**
- 2. Faianta import**
- 3. Parchet Laminat**
- 4. Usi interior import**
- 5. Obiecte sanitare ( wc,lavoar,cada ) marca Romstal gama Ideal Standard**
- 6. Zugraveli interioare executate cu vopsea lavabila alba**
- 7. Tamplaria exterioara din PVC imitatie stejar cu profil Rehau pentacameral, geam termopan Low-E;**
- 8. Glafuri interioare si exterioare din PVC la culoarea tamplariei exterioare.**

## **5. INSTALATII**

**Instalatiile (electrice si termice) ale apartamentelor sunt de cea mai buna calitate si beneficiaza de garantia producatorului lor;**

**Fiecare apartament beneficiaza de centrala termica proprie si de contorizare separata precum si de prize de internet, televiziune prin cablu si aer conditionat in fiecare camera;**

**Acestea sunt :**

- 1. Circuite electrice din Cupru;**
- 2. Tablou electric general cu sigurante automate marca Gewiss**
- 3. Cablu coaxial TV;**
- 4. Cablu internet;**
- 5. Prize, intrerupatoare, comutatoare marca Gewiss;**
- 6. Circuit electric pentru interfon;**
- 7. Circuite termice din Cupru;**
- 8. Tablou distribuitor general circuite termice si apa;**
- 9. Instalatie gaz metan cu 2 focuri ( aragaz si centrala termica);**
- 10. Centrala termica de apartament cu boiler incorporat (marca comercializata de firma Romstal ), conform specificatiilor tehnice din proiectul de instalatii;**

11. Calorifere din otel;
12. Contor gaze individual;
13. Contoare individuale apa calda si rece.

## 6. ALTE DETALII

La parter sunt 5 apartamente : patru garsoniere din care una cu curte proprie si un apartament de 3 camere cu o curte proprie foarte generoasa ;

La etajul 1 sunt 4 apartamente : trei de 2 camere si unul de 3 camere

La etajul 2 sunt 4 apartamente : doua de 2 camere si unul de 3 camere

La etajul 3 sunt 4 apartamente : trei de 2 camere si unul de 3 camere

La etajul 4 sunt 2 apartamente : doua Penthouse-uri de 3 camere cu terase generoase ce confera o priveliste deosebita

## 7. MODALITATI DE PLATA

1. 30% avans la antecontract ;
2. 30% la structura ridicata ;
3. 30% in momentul inceperii lucrarilor de finisaj ;
4. 10% la finalizare ;

Modalitatile de plata se pot negocia in functie de posibilitatile de finantare ale fiecarui cumparator

Pretul stabilit la antecontractare include TVA si este ferm si nerevizuibil pe toata durata derularii contractului intre vanzator si cumparator pana la finalizarea imobilului si incheierea contractelor vanzare cumparare pentru apartamentele antecontractate.

## 8. GARANTII

Perioada de garantie a lucrarilor de finisare este de 12 luni calendaristice de la data semnarii procesului verbal de predare primire pentru finisaje, 10 ani pentru lucrari ascunse, iar pentru structura, pe toata durata constructiei, conform legilor ramanesti in vigoare.

## PRETURI

# CENTRALIZATOR APARTAMENTE

Nr ap	Pozitie apartament	Nr.cam	Sutila	Sconstruita	Terasa	S.Totala	PRET
1	Parter Dreapta	1 cam	27.85	35.97	-	35.97	-
2	Parter Dr.Spate	1 cam	33.56	41.27	15	41.27	-
3	Parter Dr.Spate	1 cam	22.44	30.00	12	42	-
4	Parter Mijloc	1 cam	28.91	34.74	26.12	60.86	-
5	Parter Stanga	3 cam	65.47	82.41	121.1	203.51	215.000
6	Etaj 1 Dr.Fata	2 cam	59.29	72.11	13.71	85.82	-
7	Etaj 1 Dr.Spate	2 cam	63.75	78.72	7.75	86.47	118.000
8	Etaj 1 Mijloc	2 cam	48.65	61.01	7.12	68.13	-
9	Etaj 1 Stanga	3 cam	70.64	86.68	8.36	95.24	-
10	Etaj 2 Dr.Fata	3 cam	85.36	104.29	10.85	115.14	-
11	Etaj 2 Dr.Spate	1 cam	31.55	41	3.15	44.15	55.000
12	Etaj 2 Mijloc	2 cam	48.65	61.01	7.12	68.13	100.000
13	Etaj 2 Stanga	3 cam	70.64	86.68	8.36	95.24	-
14	Etaj 3 Dr.Fata	2 cam	59.29	72.11	13.71	85.82	-
15	Etaj 3 Dr.Spate	2 cam	63.75	78.72	7.75	86.47	128.000
16	Etaj 3 Mijloc	2 cam	48.65	61.01	7.12	68.13	-
17	Etaj 3 Stanga	3 cam	70.64	86.68	8.36	95.24	-
18	Etaj 4 Dreapta	3 cam	59.77	73.62	119.23	192.85	199.000
19	Etaj 4 Stanga	3 cam	83.47	97.00	21	118.00	189.000